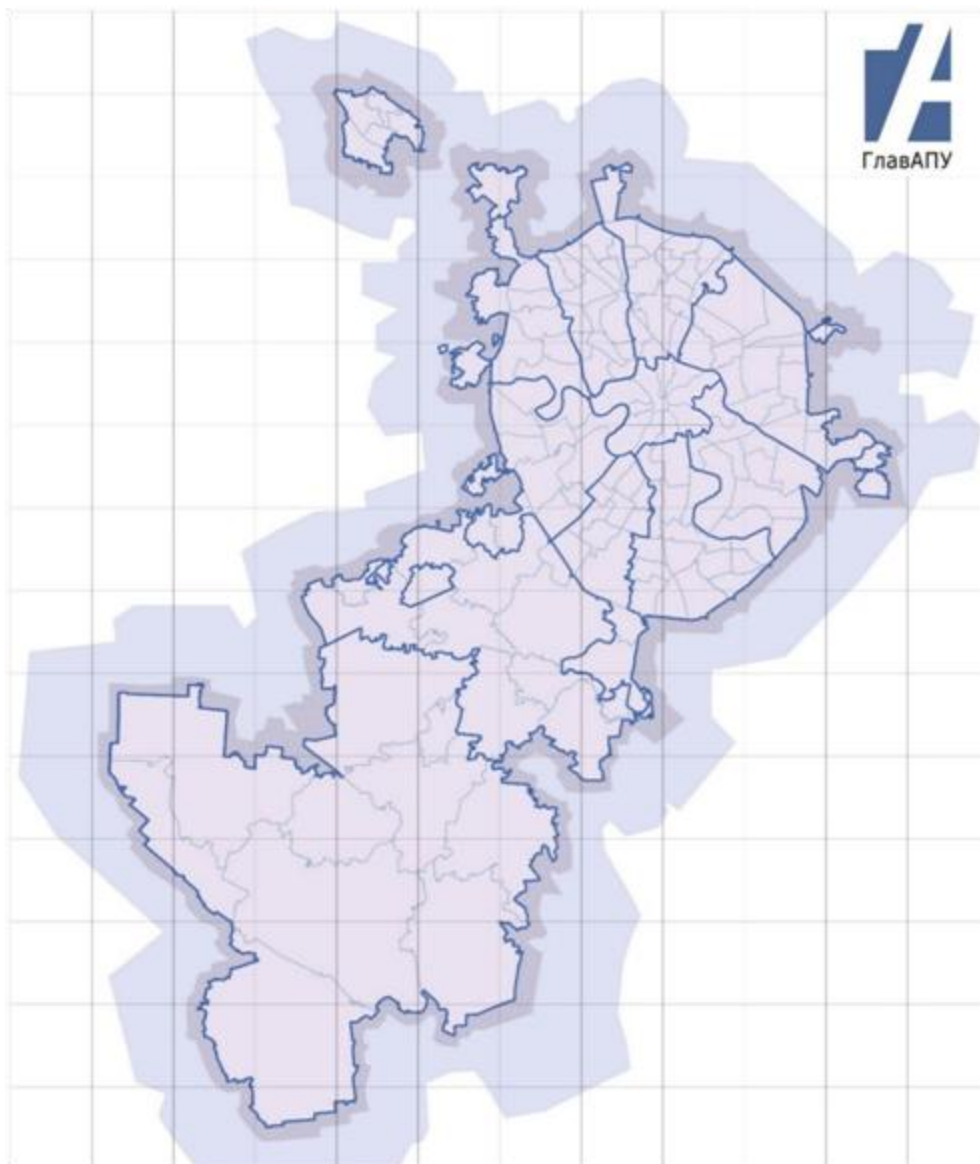


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Проспект Вернадского, проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО**

**МОСКВА 2023 г.**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Проспект Вернадского, проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Студеникина**



МОСКВА 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | стр.  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                               | 4     |
|          | - Общие сведения по участку размещения объекта;                                                                                                                             |       |
|          | - Характеристика участка размещения;                                                                                                                                        |       |
|          | - Техничко-экономические показатели;                                                                                                                                        | 5     |
|          | - Координаты места размещения.                                                                                                                                              |       |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                               | 6     |
|          | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                     | 7     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                        | 8     |
|          | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                     | 9     |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                       | 10-13 |
|          | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 14    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Проспект Вернадского
- 1.3. Адрес:** проспект Вернадского, дом 76А
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Сам пришел»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ГУРМАН»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения сезонного (летнего) кафе расположен в юго-западной части района Проспект Вернадского, к юго-западу от станции метро «Проспект Вернадского» Сокольнической линии Московского метрополитена, вблизи проспекта Вернадского, который относится к категории магистральных улиц общегородского значения 2-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе представляет собой приобъектную территорию. Участок ограничен: с восточной стороны – зданием, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания, с прочих сторон – ограждением территории.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке размещено сезонное (летнее) кафе.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - деревьев: нет;
  - кустарников: нет;
  - площадь газонов: нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
  - технической зоны инженерных коммуникаций;
  - территории природного комплекса – объект ПК № 124-ЗАО «Бульвар вдоль проспекта Вернадского» (Постановление Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999; Постановление Правительства Москвы № 784-ПП от 21.12.2012;



Постановление Правительства Москвы № 808-ПП от 23.12.2014;  
 Постановление Правительства Москвы № 652-ПП от 07.10.2015;  
 Постановление Правительства Москвы № 1392-ПП от 26.08.2020).

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0296 га

**3.2. Площадь объекта:** 296 кв. м

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 296,9 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

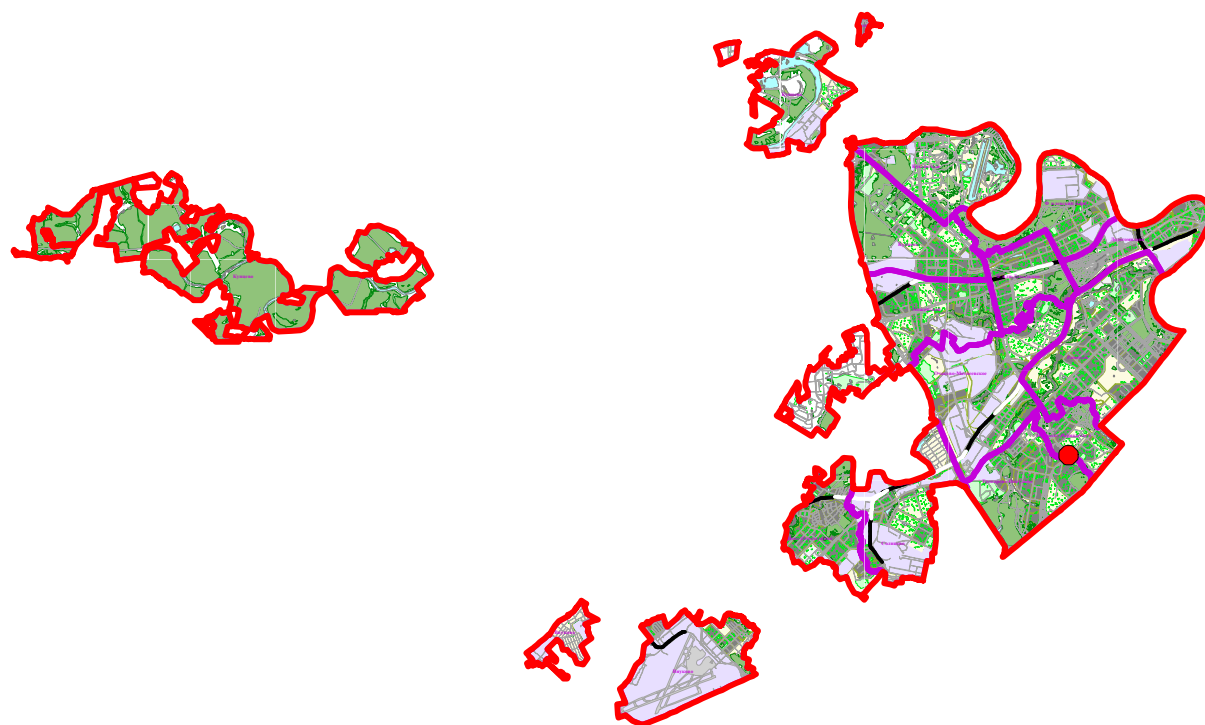
**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес                         | Долгота   | Широта   |
|-------------------------------|-----------|----------|
| проспект Вернадского, дом 76А | -315,7183 | 350,0126 |

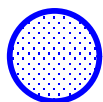
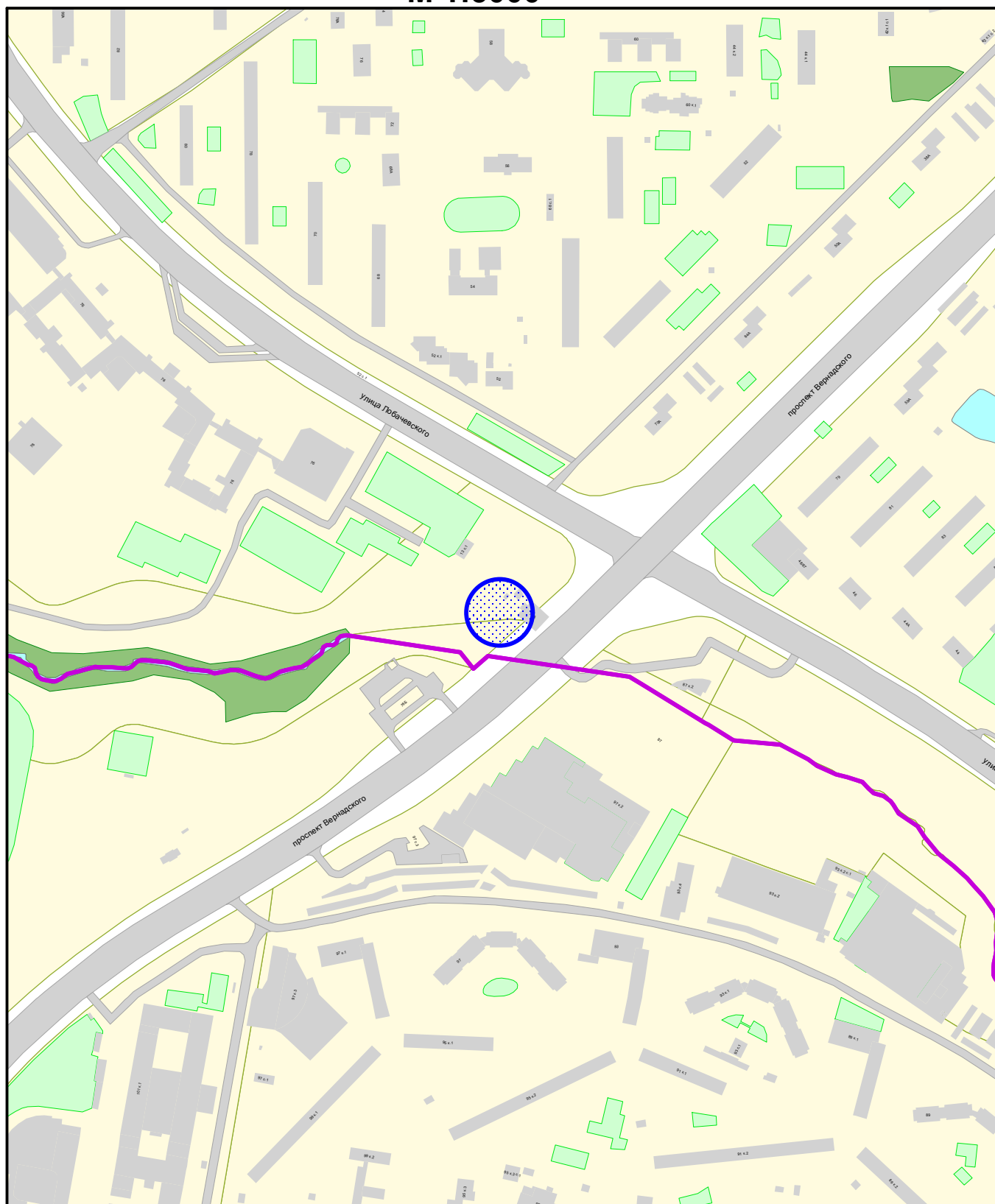
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: проспект Вернадского, дом 76А

Округ: ЗАО

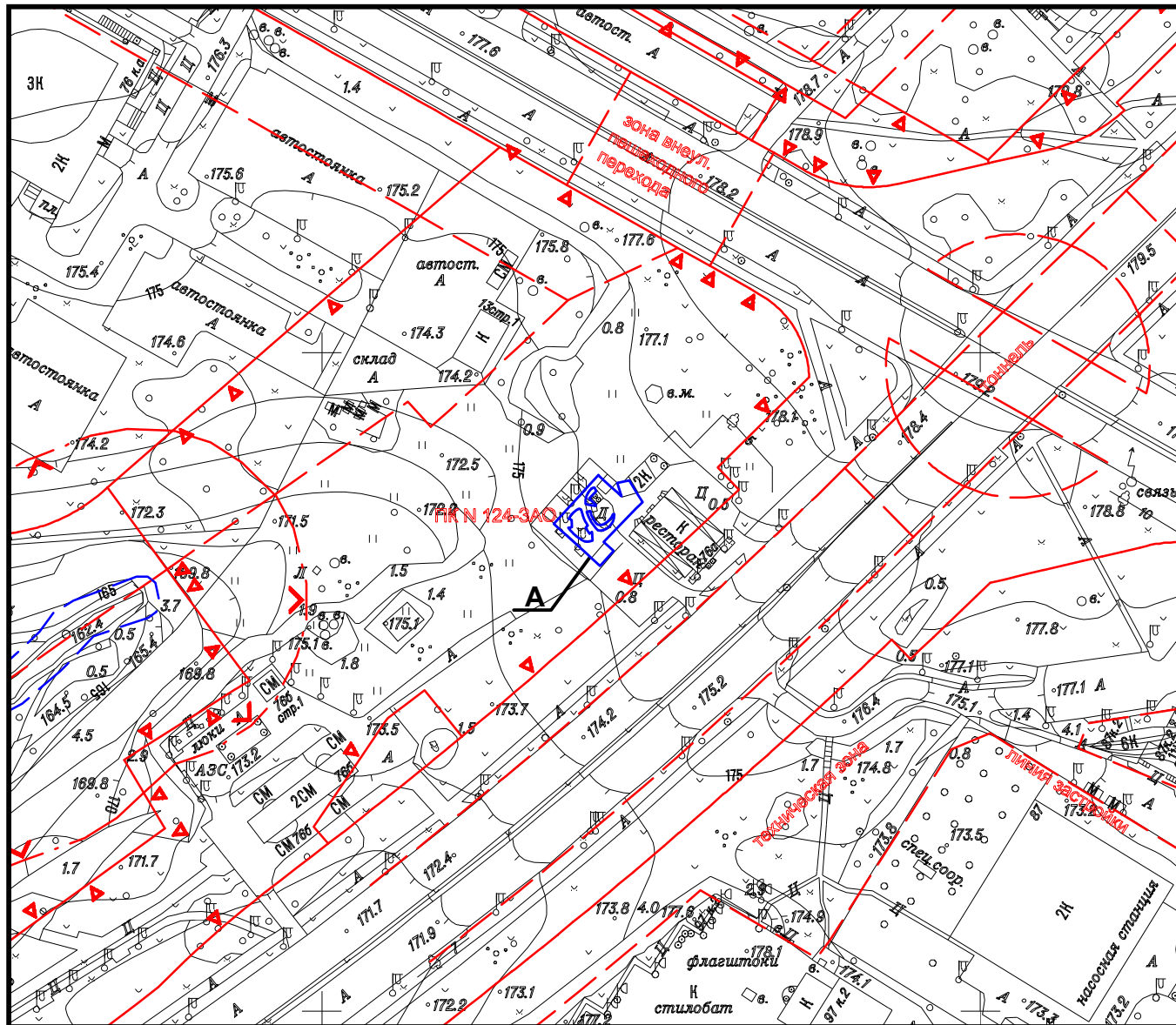
Район: Проспект Вернадского

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D0101

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202102234



Площадь участка: 0,0296 га, в литрах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

06

июня

2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004775 от 29.05.2023



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Проспект Вернадского,  
проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Проспект Вернадского,  
проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Проспект Вернадского,  
проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО



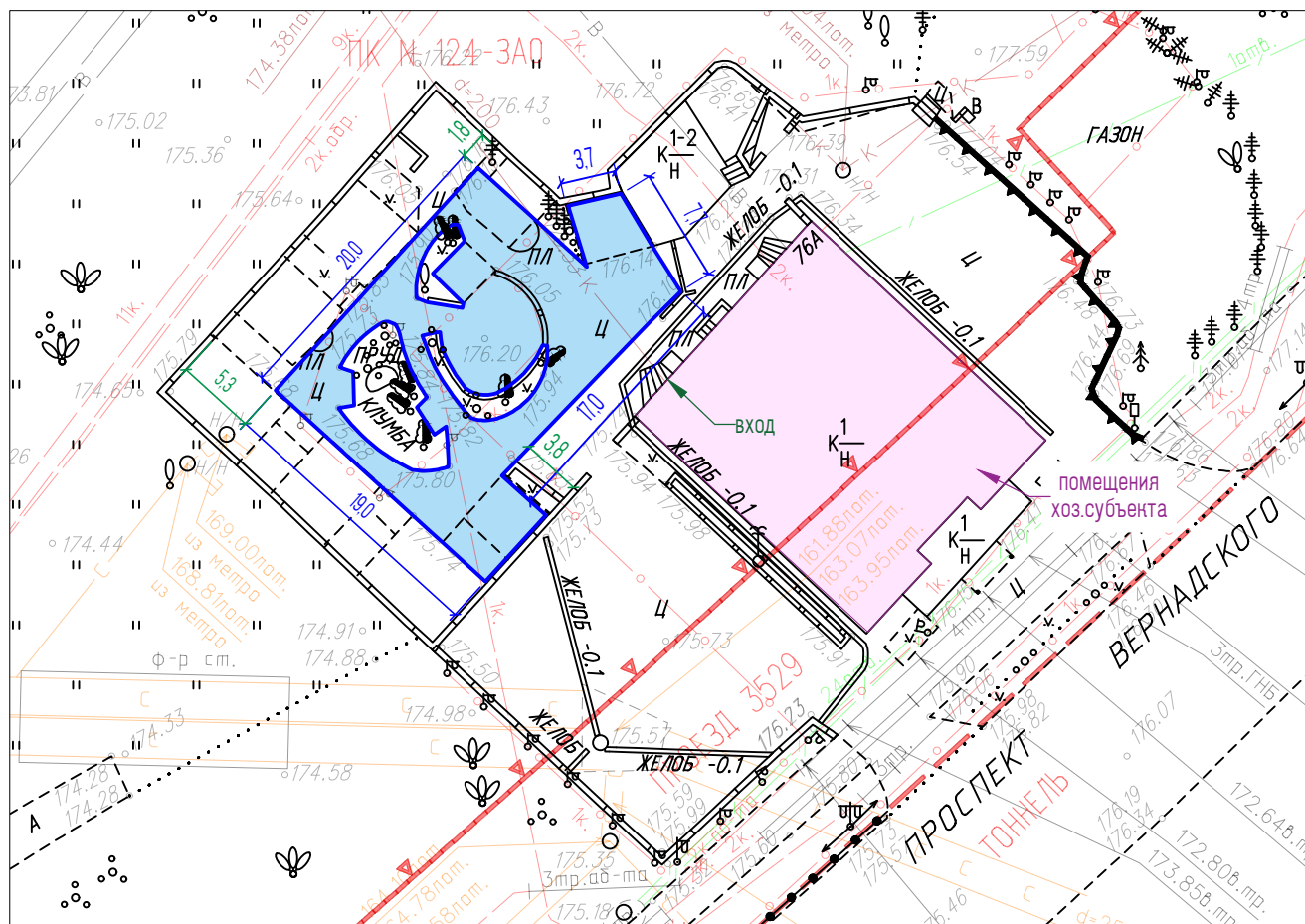
**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Проспект Вернадского,  
проспект Вернадского, дом 76А, ЗАО



**Адрес размещения:** район Проспект Вернадского, проспект Вернадского, дом 76А,  
ЗАО



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

|  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золотопровод                  |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАН         |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |